

# L'Anaconda Cooperativa Sociale

## Bilancio di esercizio al 31-12-2025

| Dati anagrafici                                                    |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sede in                                                            | Via Rainoldi n. 7 VARESE (VA)                                                                             |
| Codice Fiscale                                                     | 01202720122                                                                                               |
| Numero Rea                                                         | VA 163289                                                                                                 |
| P.I.                                                               | 01202720122                                                                                               |
| Capitale Sociale Euro                                              | 1.250 i.v.                                                                                                |
| Forma giuridica                                                    | Società cooperative e loro consorzi iscritti nei registri prefettizi e nello schedario della cooperazione |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | 873000                                                                                                    |
| Società in liquidazione                                            | no                                                                                                        |
| Società con socio unico                                            | no                                                                                                        |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no                                                                                                        |
| Appartenenza a un gruppo                                           | no                                                                                                        |
| Numero di iscrizione all'albo delle cooperative                    | A152674                                                                                                   |

# Stato patrimoniale

|                                                                   | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                                         |            |            |
| <b>Attivo</b>                                                     |            |            |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti                | 0          | 0          |
| B) Immobilizzazioni                                               |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                  | 78.559     | 84.170     |
| II - Immobilizzazioni materiali                                   | 507.254    | 506.305    |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                | 9          | 9          |
| Totale immobilizzazioni (B)                                       | 585.822    | 590.484    |
| C) Attivo circolante                                              |            |            |
| II - Crediti                                                      |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 336.023    | 262.034    |
| Totale crediti                                                    | 336.023    | 262.034    |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 1.306.884  | 1.306.884  |
| IV - Disponibilità liquide                                        | 397.323    | 468.486    |
| Totale attivo circolante (C)                                      | 2.040.230  | 2.037.404  |
| D) Ratei e risconti                                               | 19.759     | 19.348     |
| Totale attivo                                                     | 2.645.811  | 2.647.236  |
| <b>Passivo</b>                                                    |            |            |
| A) Patrimonio netto                                               |            |            |
| I - Capitale                                                      | 1.250      | 1.250      |
| IV - Riserva legale                                               | 504.371    | 484.871    |
| VI - Altre riserve                                                | 1.455.170  | 1.411.620  |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                               | (46.610)   | 64.999     |
| Totale patrimonio netto                                           | 1.914.181  | 1.962.740  |
| B) Fondi per rischi e oneri                                       | 0          | 0          |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato             | 256.615    | 283.665    |
| D) Debiti                                                         |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 467.243    | 389.235    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 5.056      | 10.327     |
| Totale debiti                                                     | 472.299    | 399.562    |
| E) Ratei e risconti                                               | 2.716      | 1.269      |
| Totale passivo                                                    | 2.645.811  | 2.647.236  |

## Conto economico

|                                                                                                                                                                        | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>                                                                                                                                                 |            |            |
| <b>A) Valore della produzione</b>                                                                                                                                      |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                                                                                                            | 2.382.719  | 2.332.482  |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                                                                                             |            |            |
| altri                                                                                                                                                                  | 31.023     | 31.154     |
| Totale altri ricavi e proventi                                                                                                                                         | 31.023     | 31.154     |
| Totale valore della produzione                                                                                                                                         | 2.413.742  | 2.363.636  |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                                                                                                       |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                                                                                               | 199.658    | 209.853    |
| 7) per servizi                                                                                                                                                         | 227.273    | 206.429    |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                                                                                                      | 70.450     | 69.566     |
| 9) per il personale                                                                                                                                                    |            |            |
| a) salari e stipendi                                                                                                                                                   | 1.402.340  | 1.305.370  |
| b) oneri sociali                                                                                                                                                       | 400.932    | 371.195    |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                                                                          | 112.274    | 105.393    |
| c) trattamento di fine rapporto                                                                                                                                        | 99.904     | 95.947     |
| e) altri costi                                                                                                                                                         | 12.370     | 9.446      |
| Totale costi per il personale                                                                                                                                          | 1.915.546  | 1.781.958  |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                                                                                                        |            |            |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni                                                      | 19.890     | 23.581     |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                                                                                                     | 5.611      | 5.611      |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                                                                                                       | 14.279     | 17.970     |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide                                                                              | 1.100      | 1.000      |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                                                                                                     | 20.990     | 24.581     |
| 14) oneri diversi di gestione                                                                                                                                          | 36.290     | 27.283     |
| Totale costi della produzione                                                                                                                                          | 2.470.207  | 2.319.670  |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                                                                                                 | (56.465)   | 43.966     |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                                                                                                                                  |            |            |
| 16) altri proventi finanziari                                                                                                                                          |            |            |
| b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 12.262     | 25.782     |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni                                                                                      | 12.262     | 25.782     |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                                                                                                     |            |            |
| altri                                                                                                                                                                  | 2          | 2          |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                                                                                                                 | 2          | 2          |
| Totale altri proventi finanziari                                                                                                                                       | 12.264     | 25.784     |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                                                                                                 |            |            |
| altri                                                                                                                                                                  | 2.282      | 4.751      |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                                                                                              | 2.282      | 4.751      |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                                                                                                           | 9.982      | 21.033     |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>                                                                                                     |            |            |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)                                                                                        | 0          | 0          |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                                                                                                      | (46.483)   | 64.999     |
| <b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>                                                                                        |            |            |
| imposte correnti                                                                                                                                                       | 127        | -          |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                                                                      | 127        | 0          |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                                                                     | (46.610)   | 64.999     |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2025, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita di € 46.610.

### Attività svolte

Il bilancio 2025 della nostra Cooperativa si chiude con una perdita di € 46.610 (l'anno scorso abbiamo avuto un utile di circa € 65.000); questo a fronte di una situazione economica che si è stabilizzata a più di € 2.400.000 di fatturato.

Stanti le varie problematiche affrontate in questi ultimi anni, tale risultanza non preoccupa ma deve essere occasione per scelte operative sempre più adatte alle nostre caratteristiche e agli impegni futuri. In tale contesto siamo sempre attivi sul versante di una migliore sistemazione per il Centro residenziale, sia avendo attuato iniziali interventi di ristrutturazione interna sia continuando a valutare ipotesi future che possano andare incontro alle reali esigenze delle famiglie.

Passando all'anno sociale 2025, la Cooperativa si è avvalsa di 56 unità di personale (di cui 12 a part-time), oltre a professionisti sanitari che interagiscono, a vario titolo con le attività interne, con alcuni avvicendamenti in corso d'anno. Come sempre, tutti i Servizi gestionali sono sostenuti con personale interno e nelle modalità proprie del lavoro dell'Anaconda. Tendenzialmente il fabbisogno odierno di personale, dopo ultimi spostamenti di ospiti avvenuti o da effettuare, si attesta entro le 60 unità complessive.

Il costo del personale incide sempre molto nel nostro bilancio (nel 2025 per circa l'80% per via dell'ultimazione delle scadenze di aumenti contrattuali, che hanno determinato un incremento del 7%, ma soprattutto dell'introduzione della 14° mensilità) e, pur indicando la rilevanza del fattore umano nel lavoro dell'Anaconda, ci impegna ad un continuo monitoraggio della consistenza numerica degli operatori rispetto agli ospiti effettivi e agli standards regionali.

Sono state sempre rispettate le normative socio-sanitarie oltre al completo assolvimento di ogni aspetto relativo a leggi in tema di previdenza, contratti di lavoro, assicurazioni, sicurezza e prevenzione, igiene, impiantistica e quant'altro previsto da sopraggiunte normative.

Nel corso dell'anno 2025 gli ospiti diurni con gravi disabilità e di varie età sono stati 35, tra i Centri di Varese e di Malnate, mentre sono ancora 18 nella comunità residenziale.

La compagine sociale, dopo l'adeguamento alle disposizioni del Ministero del Lavoro e l'introduzione del nuovo Statuto, alla data del 31.12.2025 ha una composizione di n. 50 soci (19 maschi e 31 femmine), di cui 30 lavoratori e 20 volontari.

I dati ufficiali del bilancio chiuso al 31/12/2025, che si presenta per l'approvazione di questa Assemblea, presentano una perdita di € 46.609,87 (risultanza di € 2.472.617,85 di costi e di € 2.426.007,98 di ricavi). Questi dati, esaminati nel dettaglio, indicano comunque la conferma di una sana gestione che va continuata nella sua storicità con le necessarie decisioni amministrative.

### Mutualità prevalente

Si segnala che ai sensi dell'art. 111-septies delle disposizioni di attuazione del Codice civile è previsto che le cooperative sociali che rispettino le norme di cui alla legge 8 novembre 1991 n. 381, sono considerate, indipendentemente dai requisiti di cui all'articolo 2513 del Codice civile, cooperative a mutualità prevalente.

A norma delle disposizioni del Codice civile, che richiamano ed assorbono quelle previste dell'art. 2 legge n. 59/92, di seguito vengono illustrati i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico.

La cooperativa, nel rispetto dei principi e del metodo della mutualità prevalente, senza finalità speculative, si propone di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi. Per il raggiungimento di tali obiettivi la cooperativa potrà svolgere le attività di servizi educativi per portatori di handicap fisico e psichico; servizi residenziali; formazione.

In ogni caso, come evidenziano i prospetti sotto riportati, la cooperativa nello svolgimento della propria attività, si avvale prevalentemente della prestazione lavorativa dei soci sia sotto profilo numerico che economico.

| <b>Organico</b>              | 31/12/2025 | 31/12/2024 | Variazioni |
|------------------------------|------------|------------|------------|
| Lavoratori ordinari soci     | 30         | 32         | -2         |
| Lavoratori irdinari non soci | 26         | 24         | +2         |
| Collaboratori soci           | 1          | 1          |            |
| Collaboratori non soci       | 3          | 3          |            |
| <b>Totale</b>                | 60         | 60         | 0          |

| <b>Descrizione costi</b> | <b>Totale Voce B</b> | <b>Costo personale soci</b> | <b>Costo personale non soci</b> | <b>% costo del lavoro dei soci rispetto al totale</b> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Costo del personale      | 1.963.395            | 1.060.020                   | 903.375                         | 53,99                                                 |

## Soci

Nell'ammissione dei soci e nella relativa procedura si sono osservate le norme previste dalla legge, dallo statuto sociale. In particolare, si sono adottati criteri non discriminatori coerenti con lo scopo mutualistico e con l'attività economica svolta.

In relazione alle determinazioni assunte dagli amministratori con riguardo all'ammissione di nuovi soci, si procede di seguito ad illustrare i movimenti dell'esercizio:

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| <b>Soci al 31.12.2024</b>        | 50 |
| Domande di ammissione pervenute  | 10 |
| Recessi di soci pervenuti        | 10 |
| <b>Totale soci al 31.12.2025</b> | 50 |

## Principi di redazione

### Criteri di formazione

Il bilancio è redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma C.c.; non è pertanto stata redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.c. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del C.c..

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro. Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del C.c..

### Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto del principio di prevalenza della sostanza economica, dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato, sulla forma giuridica.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC. Ogni posta di bilancio segue il nuovo principio della desunta della direttiva 2013/34 secondo cui *"è rilevante lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa"*. È stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

La società si è avvalsa della deroga prevista dall'art. 45 del Dl 73/2022 e successive modifiche, relativa alla possibilità di non svalutare i titoli iscritti nell'attivo circolante, nonostante il valore desumibile dall'andamento di mercato sia inferiore a quello a cui sono iscritti in bilancio, in quanto la perdita di valore dei titoli non è stata considerata di carattere durevole ma generata dalla turbolenza dei mercati finanziari. In apposito paragrafo si forniscono le informazioni circa la modalità con cui si è avvalsi della deroga, indicando i criteri seguiti per l'individuazione dei titoli oggetto di deroga e la differenza tra il valore dei titoli iscritti a bilancio e il relativo valore desumibile dall'andamento del mercato.

## Criteri di valutazione applicati

### Criteri di valutazione

#### Immobilizzazioni

##### Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali includono unicamente opere di manutenzione su beni di terzi, ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

##### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote, ridotte all'ammortamento come nell'esercizio precedente, prevista dal D.M. 31.12.1988 tabella XXI.

### **Crediti**

la rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

### **Debiti**

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i debiti commerciali che finanziari o comunque non di tipo commerciale, sono rilevati al loro valore nominale; il valore tiene conto di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Titoli**

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti nell'attivo circolante.

La nostra società si è avvalsa della deroga prevista dall'art. 45, comma 3-octies, 3-novies e 3-decies del Dl 73/2022, convertito con legge 122/2022 e successive modifiche. Tale disposizione, in considerazione della turbolenza dei mercati finanziari, consente di valutare i titoli in base al loro valore di iscrizione, come risultante dall'ultimo bilancio annuale regolarmente approvato, anziché al valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, fatta eccezione per le perdite di carattere durevole.

Si evidenzia che i titoli immobilizzati risultano tutti quotati presso la borsa dei valori e le perdite non sono di carattere durevole. I valori di mercato nel primo trimestre 2026 hanno già fatto notare un recupero di valore di tutti i titoli in portafoglio.

### **Fondi per rischi e oneri**

Non è previsto alcun fondo per rischi e oneri al 31/12/2025.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs n.252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Altre informazioni

### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Le conseguenze dei conflitti in Ucraina e Medio Oriente, le interruzioni delle rotte marittime nel Mar Rosso, il protezionismo e i dazi, la tensione sui prezzi delle materie prime e dell'energia rientrano tra i fatti aziendali *di rilievo* di competenza dell'esercizio. Non si sono verificati altri fatti di rilievo nel corso dell'esercizio 2025.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Si indica, di seguito, la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Immateriali, Materiali e Finanziarie, con le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio (Rif. art. 2427, comma 1 n.2, C.c.):

|                                   | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                              |                            |                              |                         |
| Costo                             | 879.633                      | 919.904                    | 9                            | 1.799.546               |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 795.463                      | 413.599                    |                              | 1.209.061               |
| Valore di bilancio                | 84.170                       | 506.305                    | 9                            | 590.484                 |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                              |                            |                              |                         |
| Incrementi per acquisizioni       | -                            | 15.227                     | -                            | 15.227                  |
| Ammortamento dell'esercizio       | 5.611                        | 14.278                     |                              | 19.890                  |
| Totale variazioni                 | (5.611)                      | 949                        | -                            | (4.663)                 |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                              |                            |                              |                         |
| Costo                             | 879.633                      | 924.078                    | 9                            | 1.803.719               |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 801.074                      | 416.824                    |                              | 1.217.897               |
| Valore di bilancio                | 78.559                       | 507.254                    | 9                            | 585.822                 |

#### Immobilizzazioni immateriali

Variazione delle immobilizzazioni immateriali

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 84.170                     | -5.611                    | 78.559                   |

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Si indica di seguito la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Immateriali e le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio:

|                                   | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                    |                                     |
| Costo                             | 879.633                            | 879.633                             |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 795.463                            | 795.463                             |
| Valore di bilancio                | 84.170                             | 84.170                              |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                                    |                                     |
| Ammortamento dell'esercizio       | 5.611                              | 5.611                               |
| Totale variazioni                 | (5.611)                            | (5.611)                             |

|                                          |         |         |
|------------------------------------------|---------|---------|
| <b>Valore di fine esercizio</b>          |         |         |
| <b>Costo</b>                             | 879.633 | 879.633 |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 801.074 | 801.074 |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 78.559  | 78.559  |

## Immobilizzazioni materiali

Variazione delle immobilizzazioni materiali

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 506.305                    | 949                       | 507.254                  |

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si indica di seguito la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Materiali e le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio (Rif. art. 2427, punto 2, C.c.):

|                                          | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>        |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| <b>Costo</b>                             | 30.680                 | 146.049                                | 310.379                          | 432.796                                       | 919.904                           |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 4.050                  | 131.043                                | 278.506                          | -                                             | 413.599                           |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 26.630                 | 15.006                                 | 31.873                           | 432.796                                       | 506.305                           |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>         |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>       | -                      | 14.380                                 | 847                              | -                                             | 15.227                            |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>       | 2.301                  | 4.751                                  | 7.226                            | -                                             | 14.278                            |
| <b>Totale variazioni</b>                 | (2.301)                | 9.629                                  | (6.379)                          | -                                             | 949                               |
| <b>Valore di fine esercizio</b>          |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| <b>Costo</b>                             | 30.680                 | 149.376                                | 311.226                          | 432.796                                       | 924.078                           |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 6.351                  | 124.741                                | 285.732                          | -                                             | 416.824                           |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 24.329                 | 24.635                                 | 25.494                           | 432.796                                       | 507.254                           |

La voce "immobilizzazioni in corso e acconto" accoglie i costi per il progetto nuovo "Centro Residenziale".

Ai sensi dell'art. 10 Legge n. 72/1983 si precisa che non sono presenti beni sui quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica, ai sensi dell'ex articolo 2425 comma III del C.c..

## Immobilizzazioni finanziarie

Variazione delle immobilizzazioni finanziarie

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 9                          | 0                         | 9                        |

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

|                                     | Valore di inizio esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti immobilizzati verso altri   | 9                          | 9                        | 9                                |
| <b>Totale crediti immobilizzati</b> | 9                          | 9                        | 9                                |

Il valore attribuito alle immobilizzazioni finanziarie alla data della chiusura dell'esercizio si riferisce unicamente a depositi cauzionali per utenza.

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Di seguito si riporta la tabella in cui viene evidenziata la ripartizione dei crediti, alla data di chiusura dell'esercizio, secondo Area Geografica (articolo 2427, primo comma, n.6, C.c.):

| Area geografica | Crediti immobilizzati verso altri | Totale crediti immobilizzati |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Italia          | 9                                 | 9                            |
| <b>Totale</b>   | 9                                 | 9                            |

## Attivo circolante

Variazione dell'attivo circolante

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 2.037.404                  | 2.826                     | 2.040.230                |

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazione dei crediti iscritti nell'attivo circolante

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 262.034                    | 73.989                    | 336.023                  |

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|                                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 216.862                    | 60.780                    | 277.642                  | 277.642                          |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante     | 29.900                     | 12.685                    | 42.585                   | 42.585                           |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | 15.271                     | 525                       | 15.796                   | 15.796                           |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | 262.034                    | 73.990                    | 336.023                  | 336.023                          |

I Crediti verso clienti accoglie i crediti che la Cooperativa vanta nei confronti degli ospiti e degli Enti pubblici per rette di frequenza il cui incasso è previsto nei primi mesi del 2026.

La voce crediti tributari accoglie i crediti vantati nei confronti dell'Amministrazione fiscale le cui voci più rappresentative riguardano i crediti verso l'Erario per IVA ( euro 13.155), crediti verso l'Erario per IRES (euro 12.795) e credito imposta sostitutiva TFR verso la tesoreria INPS (euro 13.246).

La voce crediti verso altri accoglie crediti nei confronti dell'Inps.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

| Descrizione                | F.do svalutazione ex art. 2426 C.c. | F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986 | Totale        |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| Saldo al 31/12/2024        | 14.540                              |                                               | 14.540        |
| Utilizzo nell'esercizio    | 0                                   |                                               | 0             |
| Accantonamento esercizio   | 1.100                               |                                               | 1.100         |
| <b>Saldo al 31/12/2025</b> | <b>15.640</b>                       |                                               | <b>15.640</b> |

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Si riporta di seguito la ripartizione dei crediti per area geografica secondo quanto disposto dall'art. 2427, punto 6, C. c.:

| Area geografica                                              | italia         | Totale         |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b> | 277.642        | 277.642        |
| <b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>     | 42.585         | 42.585         |
| <b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>   | 15.796         | 15.796         |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>        | <b>336.023</b> | <b>336.023</b> |

#### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

##### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Di seguito si riportano le movimentazioni delle Attività Finanziarie:

Variazione delle attività finanziarie

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1.306.884                  | 0                         | 1.306.884                |

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti nell'attivo circolante. La nostra società si è avvalsa della deroga prevista dall'art. 45, comma 3-octies, 3-novies e 3-decies del DL 73/2022, convertito con legge 122/2022 e successive modifiche.

Tale disposizione, in considerazione della turbolenza dei mercati finanziari, consente di valutare i titoli in base al loro valore di iscrizione, come risultante dall'ultimo bilancio annuale regolarmente approvato, anziché al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, fatta eccezione per le perdite di carattere durevole. Si evidenzia che i titoli immobilizzati risultano tutti quotati presso la borsa valori e le perdite non sono di carattere durevole. I valori di mercato nel primo trimestre 2026 hanno già fatto notare un recupero di valore di tutti i titoli in portafoglio.

| Descrizione                     | valore di acquisto | valore di mercato |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Etica Rendita Bilanciata Rd     | 129.964            | 117.846           |
| Etica Obbl Misto CL. R          | 249.976            | 242.574           |
| Pictet-chine loc ccy deb r      | 19.985             | 18.686            |
| Pictet-eur government bonds-r   | 71.680             | 65.367            |
| Pictet short term corporate bon | 150.042            | 156.568           |
| Raiffeisen Nachh rent           | 49.470             | 51.165            |
| Raiffeisen Euro-Rendite S       | 49.970             | 53.230            |
| Raiffeisen Greenbonds S Acc     | 64.494             | 61.224            |
| Pictet-sh-term money mkt usd r  | 39.970             | 42.483            |
| Amundi FDS cash                 | 99.990             | 102.576           |
| BTP                             | 180.954            | 183.001           |
| CCT                             | 200.603            | 201.458           |
|                                 | 1.307.122          | 1.296.178         |
| Fondo svalutazione titoli       | 238                | 238               |
| <b>Totale</b>                   | <b>1.306.884</b>   | <b>1.295.940</b>  |

| Descrizione                | F.do svalutazione titoli |
|----------------------------|--------------------------|
| Saldo al 31/12/2024        | 238                      |
| Utilizzo nel periodo       |                          |
| Accantonemnto nel periodo  |                          |
| Ripristino di valore       |                          |
| <b>Saldo al 31/12/2025</b> | <b>238</b>               |

La differenza tra valore contabile e valore di mercato, per i titoli che hanno un valore di mercato inferiore al valore di iscrizione, ammonta a Euro 30.403.

## Disponibilità liquide

Di seguito è evidenziato il dettaglio della voce Disponibilità Liquide:

Variazione delle disponibilità liquide

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 468.486                    | -71.163                   | 397.323                  |

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Depositi bancari e postali</b>     | 467.253                    | (70.837)                  | 396.416                  |
| <b>Denaro e altri valori in cassa</b> | 1.233                      | (327)                     | 906                      |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>   | 468.486                    | (71.164)                  | 397.323                  |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Variazione dei ratei e risconti attivi

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 19.348                     | 411                       | 19.759                   |

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ratei attivi</b>                   | 8.488                      | (4.135)                   | 4.353                    |
| <b>Risconti attivi</b>                | 10.860                     | 4.546                     | 15.406                   |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | 19.348                     | 411                       | 19.759                   |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

la composizione della voce è così dettagliata

| Descrizione                             | Importo |
|-----------------------------------------|---------|
| Ratei attivi su Interessi attivi titoli | 4.353   |
| Risconti attivi:                        |         |
| Assicurazioni                           | 9.176   |
| Servizi amministrativa                  | 1.123   |
| Canone abbonamento                      | 1.059   |
| Revisione Confcooperative               | 1.781   |
| Prestazioni da terzi                    | 489     |
| Altri di ammontare non apprezzabile     | 1.778   |

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Variazione dello stato patrimoniale passivo

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 2.647.236                  | -1.425                    | 2.645.811                |

## **Patrimonio netto**

Variazione del patrimonio netto

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1.962.740                  | -48.559                   | 1.914.181                |

## Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Di seguito si evidenzia la movimentazione delle poste di Patrimonio Netto (Rif. art. 2427, punto 4 e 7-bis C.c.):

|                                       | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Altre variazioni |            | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
|                                       |                            | Altre destinazioni                                   | Incrementi       | Decrementi |                       |                          |
| <b>Capitale</b>                       | 1.250                      | -                                                    | 250              | 250        |                       | 1.250                    |
| <b>Riserva legale</b>                 | 484.871                    | 19.500                                               | -                | -          |                       | 504.371                  |
| <b>Altre riserve</b>                  |                            |                                                      |                  |            |                       |                          |
| <b>Riserva straordinaria</b>          | 1.068.405                  | 45.499                                               | -                | 1.950      |                       | 1.111.954                |
| <b>Varie altre riserve</b>            | 343.215                    | -                                                    | -                | -          |                       | 343.217                  |
| <b>Totale altre riserve</b>           | 1.411.620                  | 45.499                                               | -                | 1.950      |                       | 1.455.170                |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b> | 64.999                     | (64.999)                                             | -                | 46.610     | (46.610)              | (46.610)                 |
| <b>Totale patrimonio netto</b>        | 1.962.740                  | -                                                    | 250              | 48.810     | (46.610)              | 1.914.181                |

## **Dettaglio delle varie altre riserve**

| Descrizione                                             | Importo |
|---------------------------------------------------------|---------|
| <b>Fondo contributi in conto capitale (art.55 TIUR)</b> | 343.217 |
| <b>Totale</b>                                           | 343.217 |

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (Rif. art. 2427, punto 7-bis, C.c.):

|                                | Importo   | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|--------------------------------|-----------|------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Capitale</b>                | 1.250     | apporto soci     | B                            | 1.250             |
| <b>Riserva legale</b>          | 504.371   | di utili         | A,B                          | 504.371           |
| <b>Altre riserve</b>           |           |                  |                              |                   |
| <b>Riserva straordinaria</b>   | 1.111.954 | di utili         | A,B                          | 1.111.954         |
| <b>Varie altre riserve</b>     | 343.217   | di capitale      | A,B                          | 343.217           |
| <b>Totale altre riserve</b>    | 1.455.170 |                  |                              | 1.455.171         |
| <b>Totale</b>                  | 1.960.792 |                  |                              | 1.960.792         |
| <b>Quota non distribuibile</b> |           |                  |                              | 1.960.792         |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In confocrmità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Altre Riserve

| Riserve                                  | Importo          |
|------------------------------------------|------------------|
| Riserva straordinaria n.12 L. 904/77     | 1.111.954        |
| Riserva per contributi in conto capitale | 343.217          |
| <b>Totale</b>                            | <b>1.455.171</b> |

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La variazione del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è così costituita (Rif. Art. 2427, punto 4, C.c.):

Variazione del trattamento fine rapporto lavoro subordinato

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 283.665                    | -27.050                   | 256.615                  |

|                                      | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>    | 283.665                                            |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>     |                                                    |
| <b>Accantonamento nell'esercizio</b> | 4.830                                              |
| <b>Utilizzo nell'esercizio</b>       | 31.880                                             |
| <b>Totale variazioni</b>             | (27.050)                                           |
| <b>Valore di fine esercizio</b>      | 256.615                                            |

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data e comprende, oltre agli importi maturati nell'esercizio 2025, anche la rivalutazione con il coefficiente Istat degli importi già accantonati, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

Variazione dei debiti

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 399.562                    | 72.737                    | 472.299                  |

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (Rif. art. 2427, punto 6, C.c.):

|                                                                   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Debiti verso fornitori</b>                                     | 45.884                     | 701                       | 46.585                   | 46.585                           | -                                |
| <b>Debiti tributari</b>                                           | 36.292                     | (794)                     | 35.498                   | 35.498                           | -                                |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | 94.151                     | 2.829                     | 96.980                   | 91.923                           | 5.056                            |
| <b>Altri debiti</b>                                               | 223.236                    | 70.000                    | 293.236                  | 293.236                          | -                                |
| <b>Totale debiti</b>                                              | 399.562                    | 72.736                    | 472.299                  | 467.242                          | 5.056                            |

I debiti più rilevanti risultano così costituiti:

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti di cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, quali debiti per ritenute operate in qualità di sostituto d'imposta.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La voce "Altri debiti" accoglie

| Descrizione                                  | Importo        |
|----------------------------------------------|----------------|
| Debiti verso dipendenti per stipendi e ratei | 270.544        |
| Debiti diversi                               | 22.692         |
| <b>Totale</b>                                | <b>293.236</b> |

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Si riporta di seguito la ripartizione dei debiti per area geografica secondo quanto disposto dall'art. 2427, punto 6, C.c.:

| Area geografica                                                   | Italia         | Totale         |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Debiti verso fornitori</b>                                     | 46.585         | 46.585         |
| <b>Debiti tributari</b>                                           | 35.498         | 35.498         |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | 96.980         | 96.980         |
| <b>Altri debiti</b>                                               | 293.236        | 293.236        |
| <b>Debiti</b>                                                     | <b>472.299</b> | <b>472.299</b> |

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

|                  | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale  |
|------------------|----------------------------------------|---------|
| <b>Ammontare</b> | 472.299                                | 472.299 |

|                                                                   | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|
| <b>Debiti verso fornitori</b>                                     | 46.585                                 | 46.585  |
| <b>Debiti tributari</b>                                           | 35.498                                 | 35.498  |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | 96.980                                 | 96.980  |
| <b>Altri debiti</b>                                               | 293.236                                | 293.236 |
| <b>Totale debiti</b>                                              | 472.299                                | 472.299 |

Al 31/12/2025, non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

## Ratei e risconti passivi

Variazione dei ratei e risconti passivi

| Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1.269                      | 1.447                     | 2.716                    |

|                                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ratei passivi</b>                   | 1.269                      | 1.447                     | 2.716                    |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | 1.269                      | 1.447                     | 2.716                    |

La composizione della voce è così dettagliata

| Descrizione   | Importo |
|---------------|---------|
| Assicurazione | 1.254   |
| Inail         | 1.303   |
| Acqua         | 159     |



Non sussistono al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Variazione del valore della produzione

| Valore esercizio precedente | Variazione | Valore dell'esercizio |
|-----------------------------|------------|-----------------------|
| 2.363.636                   | 50.106     | 2.413.742             |

Variazione dettaglio valore della produzione

|                                                | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore nell'esercizio |
|------------------------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|
| Ricavi vendite e prestazioni                   | 2.332.482                   | 50.237     | 2.382.719             |
| Variazioni rimanenze prodotti                  | 0                           | 0          | 0                     |
| Variazioni lavori in corso su ordinazione      | 0                           | 0          | 0                     |
| Incrementi immobilizzazioni per lavori interni | 0                           | 0          | 0                     |
| Altri ricavi e proventi                        | 31.154                      | -131       | 31.023                |
| Totale valore della produzione                 | 2.363.636                   | 50.106     | 2.413.742             |

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|-----------------------|---------------------------|
| Rette e quote S.I.Di. | 2.382.719                 |
| <b>Totale</b>         | <b>2.382.719</b>          |

La voce "Altri ricavi e proventi" è così composta

| Descrizione            | Importo |
|------------------------|---------|
| Donazioni e liberalità | 21.053  |
| Contributo 5 x mille   | 8.544   |
| Progetti A.T.S.        | 495     |
| Altri ricavi           | 931     |

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------|---------------------------|
| <b>Italia</b>   | <b>2.382.719</b>          |
|                 | <b>2.382.719</b>          |

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------|---------------------------|
| Totale          |                           |

## Costi della produzione

Variazione dei costi della produzione

| Valore esercizio precedente | Variazione | Valore dell'esercizio |
|-----------------------------|------------|-----------------------|
| 2.319.670                   | 150.537    | 2.470.207             |

Variazione dettaglio costi della produzione

|                                           | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore dell'esercizio |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci        | 209.853                     | -10.195    | 199.658               |
| Servizi                                   | 206.429                     | 20.844     | 227.273               |
| Godimento beni di terzi                   | 69.566                      | 884        | 70.450                |
| Salari e stipendi                         | 1.305.370                   | 96.970     | 1.402.340             |
| Oneri sociali                             | 371.195                     | 29.737     | 400.932               |
| Trattamento di fine rapporto              | 95.947                      | 3.957      | 99.904                |
| Trattamento quiescenza e simili           | 0                           | 0          | 0                     |
| Altri costi del personale                 | 9.446                       | 2.924      | 12.370                |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 5.611                       | 0          | 5.611                 |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali   | 17.970                      | -3.691     | 14.279                |
| Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 0                           | 0          | 0                     |
| Svalutazioni crediti attivo circolante    | 1.000                       | 100        | 1.100                 |
| Variazione rimanenze materie prime        | 0                           | 0          | 0                     |
| Accantonamento per rischi                 | 0                           | 0          | 0                     |
| Altri accantonamenti                      | 0                           | 0          | 0                     |
| Oneri diversi di gestione                 | 27.283                      | 9.007      | 36.290                |
| Totale costi della produzione             | 2.319.670                   | 150.537    | 2.470.207             |

Variazione differenza tra valore e costi della produzione

| Valore esercizio precedente | Variazione | Valore dell'esercizio |
|-----------------------------|------------|-----------------------|
| 43.966                      | -100.431   | -56.465               |

## Proventi e oneri finanziari

Variazione dei proventi e oneri finanziari

| Valore esercizio precedente | Variazione | Valore dell'esercizio |
|-----------------------------|------------|-----------------------|
| 21.033                      | -11.051    | 9.982                 |

Variazione dettaglio proventi e oneri finanziari

|                                            | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore dell'esercizio |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|
| Da partecipazione                          | 0                           | 0          | 0                     |
| Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | 0                           | 0          | 0                     |
| Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni  | 25.782                      | -13.520    | 12.262                |
| Da titoli iscritti nell'attivo circolante  | 0                           | 0          | 0                     |
| Proventi diversi dai precedenti            | 2                           | 0          | 2                     |
| (Interessi e altri oneri finanziari)       | -4.751                      | 2.469      | -2.282                |
| Utili (perdite) su cambi                   | 0                           | 0          | 0                     |
| Totale proventi e oneri finanziari         | 21.033                      | -11.051    | 9.982                 |

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri Oneri Finanziari

| Descrizione  | Controllanti | Controllate | Collegate | Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Altre |
|--------------|--------------|-------------|-----------|----------------------------------------------------------|-------|
| Interessi... | 0            | 0           | 0         | 0                                                        | 2.282 |
| Totale       | 0            | 0           | 0         | 0                                                        | 2.282 |

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Nel prospetto che segue viene riportato il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria, come richiesto dall'art. 2427 C.c, al punto 15.

|                   | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Altri dipendenti  | 56.00        |
| Totale Dipendenti | 56.00        |

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Si evidenzia che non vengono corrisposti emolumenti all'organo amministrativo ed al collegio sindacale.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

|                                                                               | Valore |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Revisione legale dei conti annuali                                            | 1.200  |
| Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione | 1.200  |

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

|          | Importo |
|----------|---------|
| Garanzie | 144.000 |

#### **Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi (Art. 2427 C.c. numero 9)**

Si segnalano impegni per complessivi 144.000 relativi a fidejussione concessa al Comune di Varese per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione della nuova sede della Cooperativa.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

**Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare (Artt. 2427, c.1 n.20), 2447-septies e 2447-bis)**

Al 31/12/2025 non sussistono patrimoni e/o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio (Rif. art.2427, comma 22-quater C.c.)

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società al 31/12/2025 non rileva strumenti finanziari derivati.

## Informazioni relative alle cooperative

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del C.c., si ritiene di aver adempiuto a tutte le disposizioni previste statutariamente e di aver operato adeguatamente al fine di consguire gli scopi sociali della Cooperativa, coerentemente con il suo carattere mutualistico. Per la realizzazione dello scopo mutualistico si rimanda a quanto esposto nel bilancio sociale.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

### Misure di trasparenza nel sistema delle erogazioni pubbliche

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n.124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retributivi e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni. In particolare si segnala l'esistenza di aiuti oggetto di obbligo di pubblicazione nell'ambito del Registro nazionale degli aiuti di Stato, per i quali si rimanda alla tabella sottoriportata:

| Numero di riferimento della misura di aiuto (CE) | Titolo di misura                                                                                                                                                       | COR      | Titolo di progetto                                                                                                                          | Data concessione | Regione   | Elemento di aiuto |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-------------------|
| SA.64420                                         | Esonero dal versamento dei contributi previdenziali per nuove assunzioni /trasformazioni a tempo indeterminato nel biennio 2021-2022 (art. 1 commi 10-15 L. 178 /2020) | 24159686 | Esonero totale dal versamento della contribuzione a carico dei datori di lavoro per una durata di 36/48 mesi nel limite di euro 6.000 annui | 20/03/2025       | Lombardia | € 3.339,11        |

Si segnala inoltre che la Cooperativa ha fruito dei seguenti contributi:

|  |
|--|
|  |
|--|

| Soggetto erogante                           | Valore<br>contributo<br>2025 | Stato pratica (deliberato/erogato<br>/determinato/compensato) | Riferimento<br>normativo              |
|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Stato italiano<br>Contributo 5 per<br>mille | 8.543,77                     | Erogato                                                       | D.P.C.M. del 23/04<br>/2010 Anno 2024 |

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone la seguente destinazione del risultato di esercizio:

| Destinazione del risultato di esercizio: |        |
|------------------------------------------|--------|
| Perdita di esercizio                     | 46.610 |
| Si delibera la copertura mediante:       |        |
| Utilizzo della riserva ordinaria         |        |
| Utilizzo della riserva straordinaria     |        |
| Utilizzo di altre riserve                | 46.610 |
| Versamento soci                          |        |
| Rinuncia a crediti dei soci              |        |
| Altre coperture                          |        |
| Rinvio all'esercizio successivo          | 0      |
| Totale copertura della perdita:          | 46.610 |

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, rappresenta il modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Bianchi Alberto

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### [Sottoscrizione da parte del legale rappresentante](#)

Il Presidente, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società-